

Su proyecto tiene un Punto Ciego

PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

RogerBeaumont
INDUSTRIAL CONSULTING

Sus proyectistas la producen.

Su constructora la necesita.

Su dirección facultativa la valida.

Su abogado la buscará si algo falla.

Su aseguradora la exigirá para cubrir el riesgo.

Nadie responde de toda ella.

DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA INFORMACIÓN

Gobierna la información del proyecto en nombre de la propiedad.

EL PUNTO CIEGO

Cada agente hace su parte. Nadie gobierna el conjunto.

Arquitectura, ingenierías, constructora, industriales: cada uno entrega bien lo suyo. La información que pasa entre ellos no tiene dueño. Cuando algo no encaja, se corrige en obra y se paga. Nadie presenta la factura completa, porque nadie tiene el encargo de verla.

Lo que no se gobierna se paga tres veces: al producirlo, al corregirlo y al reconstruirlo en una disputa.

DOCUMENTADO EN AUDITORÍAS Y TRIBUNALES

Crossrail, Londres

De 14.800 a 17.600 M£. En enero de 2016 había 21.000 notificaciones de contratistas pendientes de resolver.

National Audit Office, 2019

Parlamento de Escocia

Unas diez veces la estimación inicial. La auditoría señala las variaciones de diseño y el suministro tardío de información.

The Holyrood Inquiry (Lord Fraser), 2004

Trant v Mott MacDonald

Un tribunal tuvo que ordenar que se restableciera el acceso de una de las partes al entorno común de datos del proyecto.

Technology and Construction Court, 2017

LO QUE CUESTA

48 %

del retrabajo en obra se debe a datos de proyecto deficientes y a la mala comunicación entre agentes.

PlanGrid y FMI, 2018 · EE. UU.

79 %

del coste de las desviaciones de calidad nace en el diseño. Las desviaciones suponen el 12,4 % del coste del proyecto.

Burati, Farrington y Ledbetter, ASCE, 1992

15.800 M$

al año pierde la industria de EE. UU. por la falta de interoperabilidad de la información.

NIST GCR 04-867, 2004

LA RESPUESTA

Una autoridad sobre la información, con mandato de la propiedad.

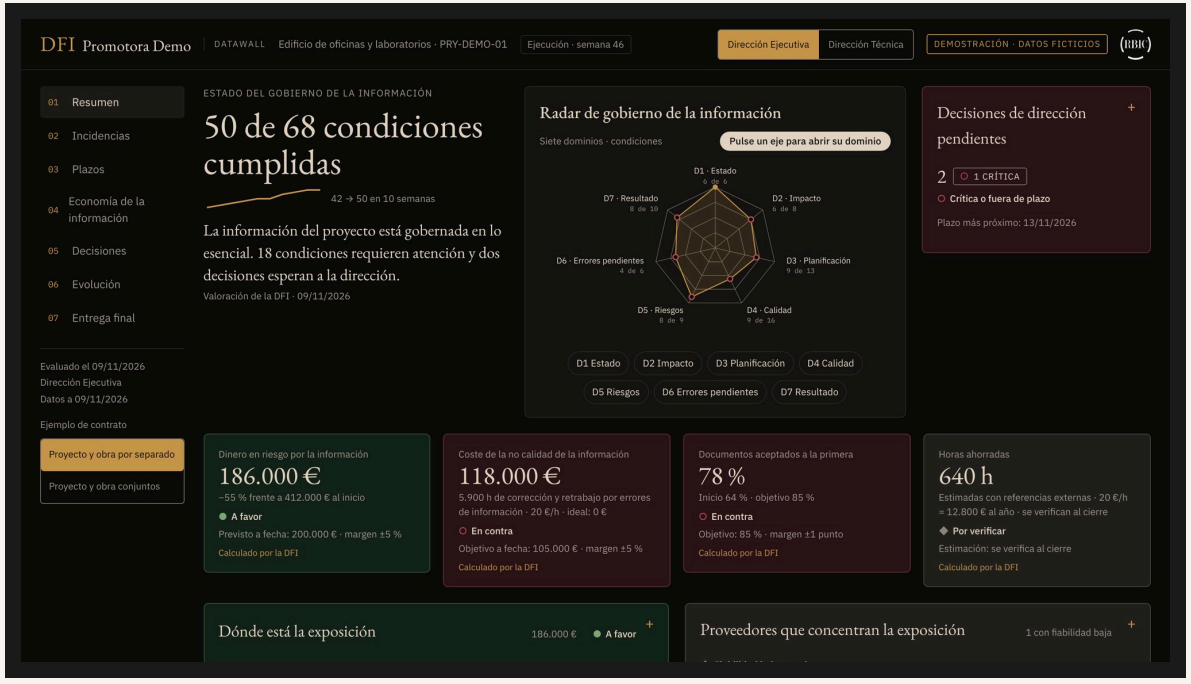
01 Revisa cada entrega contra las reglas pactadas del proyecto.

02 Alerta de lo que no cumple y lo notifica a quien debe corregirlo, antes de que llegue a obra.

03 Registra quién decidió qué, con qué información y cuándo.

04 Presenta a la dirección una sola página: estado, dinero en riesgo y decisiones pendientes.

Cada semana, durante todo el proyecto.



DataWall del proyecto · demostración con datos ficticios

DÓNDE ENCAJA

No sustituye a nadie.

Se alía con la dirección facultativa y con cada agente del proyecto. Cada uno conserva su encargo. Su ámbito es el sistema que genera los datos: las reglas, los responsables y los traspasos entre agentes.

Con cada cambio, usted lo sabe.
Usted decide.

CÓMO SE TRABAJA

Cinco fases. Usted decide en cada una.

Se empieza por una sesión inicial, sin coste.

F1

Activación

Mandato de la propiedad y registro de todos los agentes, operador y aseguradora incluidos.

F2

Diagnóstico

El Mapa de Autoridad: quién responde de cada información, en cada frontera, con qué contrato. Precio cerrado.

F3

Diseño

Requisitos de información en los contratos que se firman y protocolos con quien ya ha firmado.

F4

Ejecución

El DataWall en marcha y una página semanal para la dirección.

F5

Traspaso

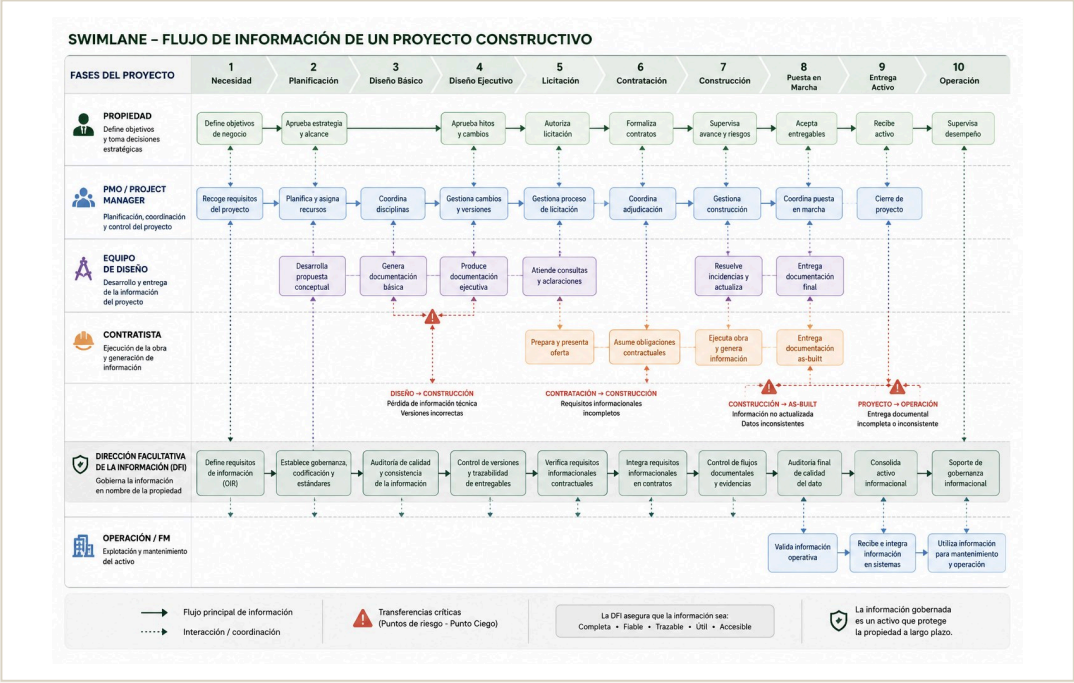
Verificación contra lo que necesitan el operador y la aseguradora. Certificado TriGuard™.

CUANDO SU PROYECTO LA NECESITE

En anteproyecto. Los requisitos de información entran en los pliegos.

En licitación. En los contratos que se adjudican, y por protocolo con quien ya ha firmado.

Con la obra en marcha. Lo que cada contrato ya obliga, y más con cada contrato nuevo.



El Mapa de Autoridad parte de aquí: quién produce, valida y recibe cada información, agente por agente. Ejemplo.



Este servicio es para usted si:

- Promueve un proyecto complejo y quiere saber, cada semana, en qué estado está su información.
- Necesita que lo que recibe al final sirva para operar el activo.
- Quiere que cada cambio quede registrado, con origen y responsable.
- Su operador o su aseguradora le exigirán una información que hoy nadie garantiza.
- Sabe que una disputa se gana con registros, no con memoria.

LO QUE USTED RECIBE

El DataWall del proyecto, conectado en tiempo real a su información.

Una página semanal para la dirección.

El archivo trazable de cada entrega y cada decisión.

Información lista para operar el activo.

Certificado TriGuard™.

La sistemática que lo sustenta: el Método Beaumont.

(RBIC) RogerBeaumont
INDUSTRIAL CONSULTING

Empiece por una sesión inicial.

contacta@rogerbeaumont.net · rogerbeaumont.net/dfi

Atendemos un número limitado de encargos a la vez.