



Su proyecto tiene un Punto Ciego

LA INFORMACIÓN

Su operador la necesitará mañana.

Su abogado la buscará si algo falla.

Su asegurador la requerirá para cubrir el riesgo.

Ninguno de los tres trabaja con la misma información

**DIRECCIÓN FACULTATIVA
DE LA INFORMACIÓN**

Gobierna la información del proyecto
en nombre de la propiedad

EL COSTE INVISIBLE

La información viaja entre decenas de actores,
fases y contratos.

Una parte significativa no es fiable.

Este es el coste que no se contabiliza.

Pero siempre existe.

LA DEUDA TÉCNICA

GOBERNANZA DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA

El control sobre
cuánto se gasta

VS

GOBERNANZA DE LA INFORMACIÓN PRODUCTIVA

El control sobre
qué se genera

Aplicamos normativa

Designamos responsable

Sometida a auditorías

Un error contable es inaceptable

¿Aplicamos normativa?

¿Designamos responsable?

¿Sometida a auditorías?

¿Un dato erróneo es inaceptable?

La información de su proyecto
merece la misma atención que sus finanzas

LA DEUDA TÉCNICA EN PROYECTOS SIGNIFICATIVOS EUROPEOS

MediaCityUK

Salford, Reino Unido
Hub audiovisual 80.000 m²

80%

de la información necesaria para el
sistema de mantenimiento era
inexistente al entregar el edificio

+20%

de órdenes de cambio por
fragmentación de datos entre equipos
de diseño y fit-out tecnológico

Solución tardía:

Contrataron un BIM Information
Manager específico para Asset
Management en fases posteriores

Stockholm Royal Seaport

Estocolmo, Suecia
Regeneración urbana 236 ha

1:6

ROI: por cada 1€ invertido en
gobernanza de información, se
ahorran 6€ en errores de
coordinación en obra

-30%

en tiempos de entrega As-Built tras
implementar figura de Sustainability &
Information Lead

Solución Tardía:

Ningún contratista podía cobrar sin
validar previamente los datos en el
sistema central

Crossrail — Elizabeth Line

Londres, Reino Unido
Mayor infraestructura europea reciente

250.000

documentos y modelos BIM
gestionados de forma centralizada:
Head of Information Management
integrado en la PMO

-15%

en órdenes de cambio por incoherencia
de datos que en el Denver Airport
(referente directo del modelo Crossrail)

Solución Tardía:

Information Manager con línea directa a la
propiedad, independiente de constructora
y diseñadores

79% del coste de desviaciones tiene su origen en el diseño
Journal of Construction Engineering, management & Innovation

9,9% del presupuesto se pierde por información desestructurada
Project Management Institute

48% del retrabajo en obra son datos deficientes

Autodesk

13h semanales buscando y corrigiendo errores

Autodesk/FMI

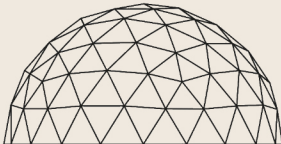


LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA INFORMACIÓN

Orden, método y autoridad
sobre la Información Productiva

FIDUCIARIO

Mandato de la propiedad, ante quien responde. El alcance, la autoridad y los criterios de éxito están acordados antes de comenzar.

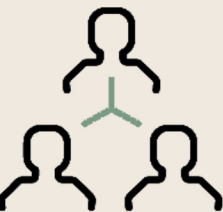


ESCUDO PATRIMONIAL

Técnico, jurídico y asegurador trabajan con la misma información. Desde el primer dato. Certificado con validez ante aseguradoras y juzgados.

CENTRAL DE MANDO

La propiedad accede al estado real del proyecto cuando lo necesita. Mediante cuadros de mando interactivos online.



RESPONSABLE

Gobierna los flujos de información. Define, diseña, audita e interviene.

La solución primera no es tecnología.
Es estrategia



CÓMO TRABAJAMOS

E1
MARCO DE NEGOCIO

Acuerdo operativo. Mandato de gerencia

E2
RESPONSABLE

Asignación de responsable con autoridad

E3
MAPA DE PROCESOS

Registro estructurado de todos los procesos

E4
POLÍTICAS

Criterios estables de estandarización y protocolos de validación. Ontologías.

E5
OPTIMIZACIÓN

Rediseño de procesos y automatización

E6
ARQUITECTURA

Sistema Autoportante. Logs estructurados

E7
INTEGRACIÓN

CDE/BIM/ERP. Transmisión al operador

Desde el primer dato hasta el último entregable.



El Método



EL RESULTADO

- ✓ Estrategia de Información del Proyecto
- ✓ Marco de Gobernanza y Responsabilidades
- ✓ Sistema de Codificación y Estructuración
- ✓ Requisitos de Información Contractuales
- ✓ Auditoría Continua de Calidad del Dato
- ✓ Trazabilidad de Decisiones y Entregables
- ✓ Activo Informacional para Operación y Explotación
- ✓ Escudo Probatorio ante reclamaciones y siniestros



POR PRIMERA VEZ

Sabe exactamente qué información tiene su proyecto.

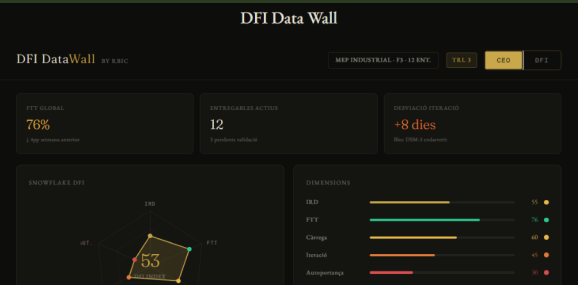
Sabe que es fiable.

Sabe que alguien responde por ella.

LA INFORMACIÓN BAJO CONTROL

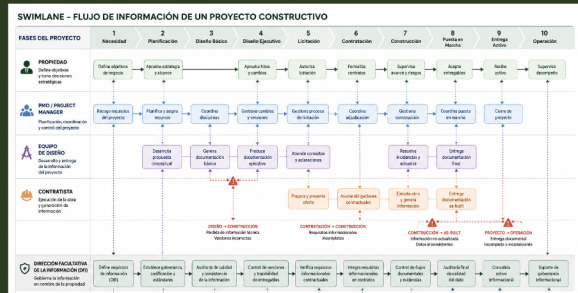
DataWall

Plataforma on-line de visualización de los datos generados por los flujos de información del proyecto. Accionable por los usuarios autorizados en tiempo real.



Swimlane

El flujo real de información mapeado visualmente. Las transferencias críticas donde la información se degrada, identificadas y documentadas.



Mapa de Procesos

La representación gráfica completa de cómo funciona realmente el proyecto: actores, herramientas, dependencias y cuellos de botella.



DataStatus

Mapa visual de riesgo por área y por agente. Cada proceso cuantificado. Sabemos exactamente dónde es el problema y su coste.



Roger Beaumont Sáenz

Fundador · RogerBeaumont Industrial Consulting

Comentarios técnicos · ISO 19650 DIS 2026

CTN 332 AENOR

Jurado Internacional · OpenBIM Awards

buildingSMART International, 2021–2023

Coautor · Guía de Modelado MEP

buildingSMART España 2026

Certificado Profesional PMP

PMI 2021

Certificado "AI in Infrastructure"

Certificado "Prompt Engineering for Project Managers"

PMI 2025

Certificado Profesional BuildingSmart

buildingSMART España 2022

Certificado IBM Garage Certified – Design Thinking

IBM, 2022

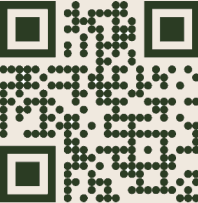
Profesor Máster

"BIM Management y Transformación Digital"

UPC School · desde 2021



rogerbeaumont.net



RogerBeaumont
INDUSTRIAL CONSULTING

contacta@rogerbeaumont.net

autodiagnóstico

